



Дисциплина: «Стоимостной анализ»
для специальности 1-27 02 01 «Транспортная логистика»,
направление 01 «Транспортная логистика (автомобильный транспорт)»



РАЗДЕЛ 3. РАЗДЕЛ 3. ПРАКТИЧЕСКИЕ ВОПРОСЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ОЦЕНКЕ СТОИМОСТИ РАЗЛИЧНЫХ ВИДОВ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

Составители: доц. **Шабека** Владимир Леонидович (e-mail: uladzimir@inbox.ru), ст. пр. **Якубовская** Татьяна Леонидовна (tanya.yakub@tut.by)

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

Понятие о машинах, оборудовании, механизмах, инвентаре и материалах (далее ММ). Типовые и не типовые конструкции ММ и их элементы (конструктивные и мало живущие элементы). Характеристика технического состояния, органолептические и инструментальные методы измерений (качественная и количественная характеристика), жизненный цикл ММ. Классификация ММ для целей ОС: по текущему и наиболее эффективному использованию, функциональному назначению в отрасли и др.

1. ММ Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство;
2. ММ Промышленности (тяжелая и лёгкая);
3. ММ Строительства;
4. ММ Транспорта и связи;
5. ММ Торговли;
6. ММ Финансовой сферы (в т.ч. банки, страхование и другое);
7. ММ, приборы сферы Науки и инноваций (приборы научно-исследовательской сферы);
8. ММ Среднего и малого предпринимательства (в т.ч. офисные ММ) [12]

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

9. ММ сферы Услуг иные (в т.ч. автосервис, здравоохранение, бытовые услуги);

10. ММ, предметы сферы личного пользования

Базовые положения, термины и понятия, отражающие особенности оценки ММ.

Рынок ММ в истории и наше время, его современное состояние и перспективы развития.

Рыночная стоимость ММ в продолжающемся использовании, как установленного объекта, в монтаже и к установке.

МО и МРС ММ, нашедшие наиболее широкое распространение на практике. Примеры оценки ОН затратным, доходным и сравнительным МО и их МРС, пример согласования итоговых результатов оценки [7]

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

Классификация по функциональному назначению важна при оценке стоимости оборудования и машин для конкретной отрасли, оценке оборудования конкретного предприятия, переоценке основных средств.

5.3.8 По виду основных средств объекты оценки подразделяют на:

- энергетическое оборудование (силовые машины и оборудование);
- рабочие машины и оборудование (технологическое оборудование);
- информационное оборудование (измерительные и регулирующие приборы, вычислительная и организационная техника, оборудование систем связи);
- прочее оборудование и другое имущество (прочие машины и оборудование, инструмент, производственный и хозяйственный инвентарь и принадлежности, взрослый рабочий и продуктивный скот (включая мелкий), экспонаты животного мира и др.).

Подробная классификация основных средств по их видам в зависимости от целевого назначения и выполняемых функций представлена в [1]. В соответствии с [1] в состав основных средств (кроме зданий и сооружений, многолетних насаждений, транспортных средств) входят:

- передаточные устройства; [7, 8]

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

- машины и оборудование;
- инструмент;
- инвентарь и принадлежности;
- основные средства прочие, используемые в сельском и лесном хозяйстве;
- прочие основные средства.

5.3.8.1 К передаточным устройствам относятся инвентарные объекты, представляющие собой самостоятельное устройство, не являющееся составной частью здания или сооружения: линии электропередачи, трансмиссии и трубопроводы со всеми промежуточными устройствами, необходимыми для трансформации (преобразования) и передачи энергии и для перемещения по трубопроводам жидких и газообразных веществ до потребителя, если они находятся на балансе юридического лица или отражаются в книге учета индивидуального предпринимателя и оценка их стоимости не связана с оценкой стоимости единого объекта недвижимости или недвижимых улучшений.

Оценка стоимости передаточных устройств осуществляется в соответствии с настоящим техническим кодексом для всех целей, перечисленных в 4.2, за исключением оценки их стоимости как единого объекта недвижимости или недвижимых улучшений, когда оценка стоимости производится в соответствии с ТКП 52 3 01-ТКП 52 3 04 [7 8]

Тема 3.3. Машины, оборудование, инвентарь и материалы, как объекты оценки стоимости

5.3.8.2 Машины и оборудование разделяются по назначению на следующие подгруппы:

- машины и оборудование силовые;
- машины рабочие и оборудование;
- приборы и устройства измерительные и регулирующие, оборудование лабораторное;
- техника вычислительная и организационная;
- машины и оборудование коммунального хозяйства;
- оборудование спортивное и зрелищных объектов;
- оборудование и устройства прочие [7, 8]

Источники и литература:

1. СТБ 52.0.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Общие положения.
 2. УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ 13 октября 2006 г. № 615 Об оценочной деятельности в Республике Беларусь, Доступно 2022.06.29: <https://pravo.by/document/?guid=3871&p0=P30600615> - Национальный правовой Интернет-портал Республики Беларусь
 3. СТБ 52.0.02-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Термины и определения.
 4. СТБ 52.3.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости капитальных строений (зданий, сооружений), не завершённых строительством объектов, изолированных помещений как объектов недвижимого имущества.
 5. СТБ 52.6.01-2017 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости транспортных средств.
 6. СТБ 52.2.01-2011 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости земельных участков.
 7. ТКП 52.4.01-2018 (33520) Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.
 8. СТБ 52.4.01-2016 Оценка стоимости объектов гражданских прав. Оценка стоимости машин, оборудования, инвентаря, материалов.
- Изменение № 1 постановление Госстандарта Республики Беларусь от 13 января 2017 г. № 4